

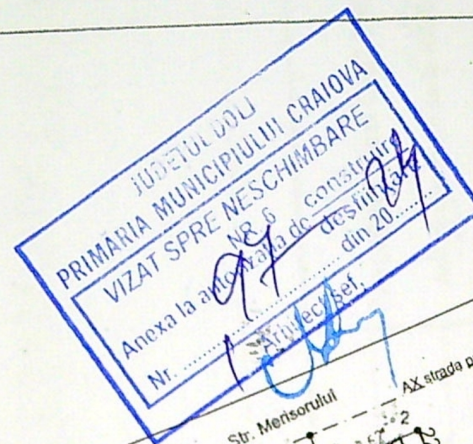
126/15

126

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

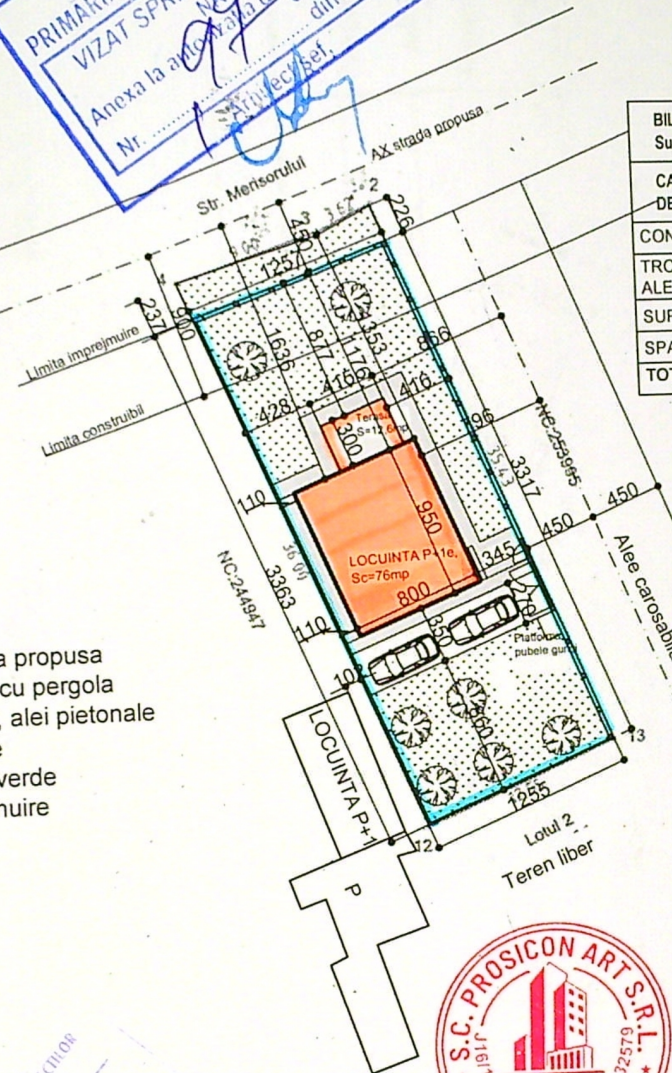
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
254251	447	Str. Merisorului, Nr. 56, Jud. Dolj, fost Nr. 50, fost T19, P7
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



BILANT TERITORIAL				
Suprafata de teren = 447,00mp				
CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT	PROPOS		
	suprafata mp	%	suprafata mp	%
CONSTRUCTII	0	0	88,60	19,82
TROTUARE, ALEI PIETONALE	0	0	50,87	11,38
SUPR. CAROSABILA	0	0	33,88	7,58
SPATII VERZI	0	0	273,65	61,23
TOTAL	447,00	100	447,00	100

LEGENDA

- Locuinta propusa
- Terasa cu pergola
- Trotuar, alei pietonale
- Parcare
- Spatiu verde
- Imprejmuire



S teren = 447,00mp
 Ac prop. = 88,60mp
 (76,00mp+12,6mp terasa)
 Acd prop. = 164,60mp
 152,00mp+12,60mp terasa)
 POT exist. = 0,00%
 CUT exist. = 0,00
 POT prop. = 19,82%
 CUT prop. = 0,37
 L imprejmuire = 91,92ml (cu
 retragere de la strada Merisorului)



Semnat digital
 de NEGRILA
 ALEXANDRU ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		
1	A	447	Teren intravilan neimprejmuire - LOTUL 1	
Total			447	
Cod	Destinatia	VERIFICATOR/EMISOR [mp]	NUME	SEMNATURA
		J16/1076/2018		
S.C. PROSIGON ART S.R.L.				
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	CERINTA
SEF PROIECT		Arh. CINDEA DIANA		
PROIECTAT		Arh. CINDEA DIANA		
DESENAT		Arh. CINDEA DIANA		
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			Beneficiar	
			NITU OVIDIU-FLORIN	
			Titlu proiect	
			Construire locuinta P+1etaj si imprejmuire teren str. Merisorului, nr. 56, Craiova, jud. Dolj	
			Titlu planşa	
			PLAN DE SITUATIE PROPOS	
			Pr. nr: 12/2023	
			Data: 02/2024	
			Stampila BCPI	



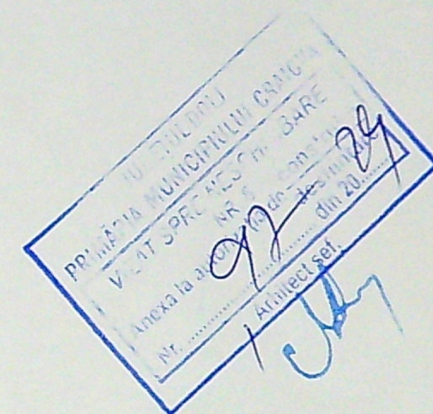
FATADA PRINCIPALA latura de N-E

- FINISAJE EXTERIOARE:
1. Soclu - tencuiala decorativa granulata maro
 2. Tencuieli decorative crem
 3. Placaj decorativ tip travertin
 4. Timplarie PVC maro cu geam termopan
 5. Usa metalica maro
 6. Balustrada lemn si polycarbonat
 7. Invelitoare tabla tip tigla maro
 8. Pergola lemn maro inchis

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D

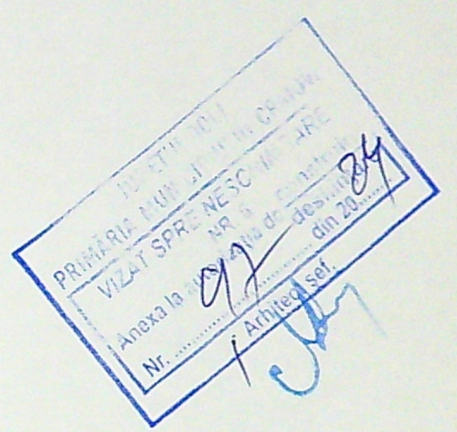


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
J16/1076/2018				Beneficiar:	Pr. nr:
S.C. PROSICON ART S.R.L.				NITU OVIDIU-FLORIN	12/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. CINDEA DIANA		1:75	Construire locuinta P+1 etaj si imprejmuire teren	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. CINDEA DIANA		Data:	str. Merisorului, nr. 56, Craiova, jud. Dolj	Plansa nr
DESENAT	Arh. CINDEA DIANA		12:2023	Titlu plansa:	A7
				FATADA PRINCIPALA latura de NE	





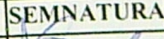
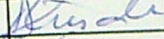
FATADA POSTERIOARA latura de S-V

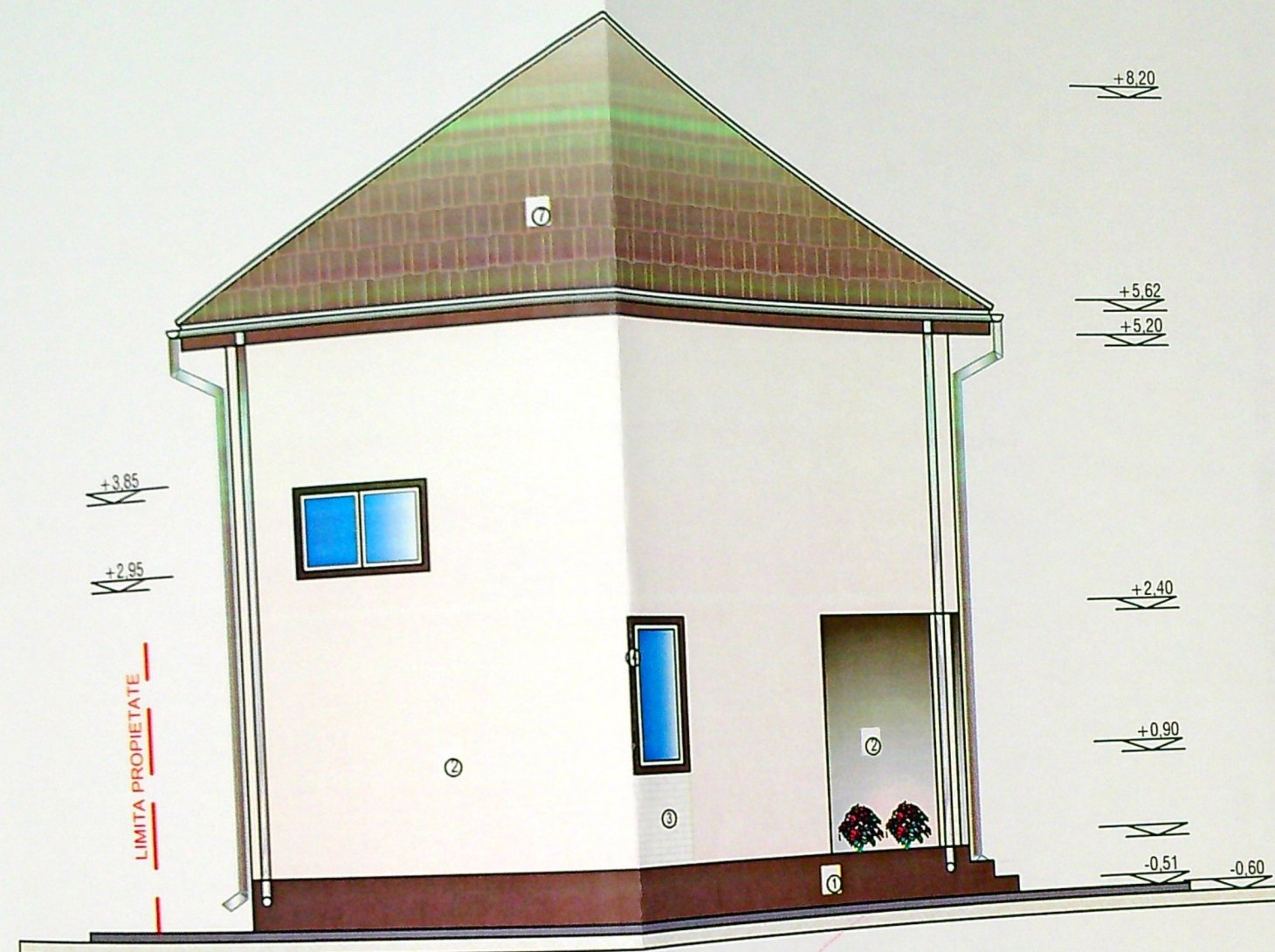


- FINISAJE EXTERIOARE:
- 1. Soclu - tencuiala decorativa granulata maro
 - 2. Tencuieli decorative crem
 - 4. Timplarie PVC maro cu geam termopan si opturator din policarbonat
 - 6. Balustrada lemn si policarbonat
 - 7. Invelitoare tabla tip tigla maro
 - 8. Pergola lemn maro inchis

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D



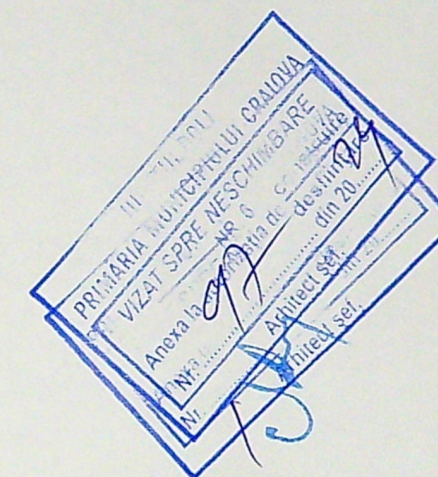
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
J16/1076/2018			CU1:39332579		Beneficiar:	Pr. nr:
S.C.PROSICON ART S.R.L.				NITU OVIDIU-FLORIN		12/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza:
SEF PROIECT	Arh.CINDEA DIANA		1:75	Construire locuinta P+1etaj si imprejmuire teren str. Merisorului, nr.56, Craiova, jud. Dolj		D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh.CINDEA DIANA		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr
DESENAT	Arh.CINDEA DIANA		12:2023	FATADA POSTERIOARA latura de SV		A8



FATADA LATERALA STANGA latura de S-E

- FINISAJE EXTERIOARE:
1. Soclu - tencuiala decorativa granulata maro
 2. Tencuieli decorative crem
 3. Placaj decorativ tip travertin
 4. Timplarie PVC maro cu geam termopan
 6. Balustrada lemn si policarbonat
 7. Invelitoare tabla tip tigla maro

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: D



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriele
CINDEA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr:
J16/1076/2018				Beneficiar: NITU OVIDIU-FLORIN	12/2023
S.C. PROSICON ART S.R.L.				Titlu proiect: Construire locuinta P+1etaj si imprejmuire teren str. Merisorului, nr.56, Craiova, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:75	Titlu plansa: FATADA LATERALA latura de SE	Plansa nr A9
SEF PROIECT	Arh.CINDEA DIANA				
PROIECTAT	Arh.CINDEA DIANA				
DESENAT	Arh.CINDEA DIANA				
			Data: 12/2023		